

Det Obelske Familiefond

Vestergade 2 C, 3., 1456 København K

CVR-nr. 31 86 95 28

Årsrapport 2020



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	23
Anvendt regnskabspraksis	23
Fondets årsregnskab 1. januar - 31. december	31
Resultatopgørelse	31
Balance	32
Egenkapitalopgørelse	34
Noter	35
Koncernregnskab 1. januar - 31. december	40
Resultatopgørelse	40
Balance	41
Egenkapitalopgørelse	43
Pengestrømsopgørelse	44
Noter	45

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Det Obelske Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og fondets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og fondets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og fondets finansielle stilling.

København, den 29. april 2021
Direktion:

.....
John Amund Tønnes

Bestyrelse:

.....
Christen W. Obel
Formand

.....
Cristina Lage

.....
Morten Hesseldahl

.....
Christian Th. Kjølbbye

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til direktionen og bestyrelsen i Det Obelske Familiefond

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Det Obelske Familiefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, for såvel koncernen som fondet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og fondets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og fondets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller fondet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og fondets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og fondets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og fondet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for koncernen eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Ledelsesberetning

Oplysninger om fondet

Navn	Det Obelske Familiefond
Adresse, postnr., by	Vestergade 2 C, 3., 1456 København K
CVR-nr.	31 86 95 28
Stiftet	27. juni 1956
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.obel.com
E-mail	dof@obel.com
Telefon	98 12 73 00
Bestyrelse	Christen W. Obel, formand Cristina Lage Morten Hesseldahl Christian Th. Kjølbbye
Direktion	John Amund Tønnes
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Det Obelske Familiefond (moder)

*C.W. Obel A/S

*C.W. Obel Ejendomme A/S

*C.W. Obel Bolig A/S

* Trekronergade 124 ApS

*Obel-LFI Ejendomme A/S (ejerandel 50 %)

*Teglværskajens Pier ApS

*Kirkebjerg Parken ApS

*Bangs torv, Herlev ApS

*Semco Maritime Holding A/S

*Semco Maritime A/S (ejerandel 95,9 %)

*Semco Maritime Inc.

*Semco Maritime Renewables LLC

*Bladt Semco Renewables LLC (ejerandel 50 %)

*Semco Institute A/S

*Semco Maritime UK Ltd.

*Semco Maritime Namibia Ltd.

*Semco Maritime LLC

*Seguco S.A.

*Semco Maritime AS

*Semco Maritime Drift AS

*Semco Maritime El Salvador S.A.

*Semco Maritime Pte Ltd.

*Semco Maritime Vietnam JSC

*Semco Maritime Energy Infrastructure Tanzania Ltd.

*Protobase Ltd (inaktivt)

*Semco Maritime Panama S.A.

*Semco Maritime GmbH

*Componia de Servicios y Combustion Industrial S.A. (ejerandel 83,9 %)

*The Alliance JV, Rambøll Semco, JV I Danmark (ejerandel 50 %)

*Skandinavisk Holding A/S (ejerandel 35 %)

*Fritz Hansen A/S

*Tivoli (ejerandel 32 %)

*Scandinavian Tobacco Group A/S (ejerandel 11,6 %)

*Kilsmark A/S (ejerandel 49 %)

*Rexholm A/S (ejerandel 29,5 %)

*Obelhus A/S

Aalborg

København

København

København

København

København

København

København

København

København

Esbjerg

Houston, USA

USA

JV, USA

Esbjerg

Aberdeen, Storbritannien

Namibia

Taipei, Taiwan

Guatemala City, Guatemala

Stavanger, Norge

Stavanger, Norge

San Salvador, El Salvador

Singapore

Vung Tau City, Vietnam

Tanzania

Norwich, Storbritannien

Panama

Tyskland

Guatemala

Danmark

Søborg

Allerød

København

Søborg

Borbjerg

Borbjerg

København

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

mio. kr.	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal for Det Obelske Familiefond					
Resultat af ordinær primær drift	-12,3	-13,9	-15,1	-13,0	-13,9
Resultat af finansielle poster, netto	238,1	280,8	280,8	321,1	260,5
Årets resultat	225,8	267,0	265,8	308,0	246,7
Årets legatydelse	155,2	296,6	233,4	240,0	368,0
Aktiver i alt	2.252,9	2.237,4	2.275,0	2.289,5	2.301,1
Egenkapital	2.036,0	1.965,4	1.995,1	1.962,7	1.894,7
Hovedtal for koncernen					
Nettoomsætning ekskl. lejeindtægter	1.878,8	1.904,8	2.041,4	1.407,8	1.598,5
Resultat af ordinær primær drift	502,0	400,5	327,2	233,6	96,1
Resultat af finansielle poster, netto	413,4	202,7	-552,4	140,2	171,4
Årets resultat	903,0	599,0	-203,5	976,6	564,0
Aktiver i alt	11.665,0	10.034,1	9.313,9	9.611,8	8.960,4
Koncernens egenkapital	5.660,0	4.938,0	4.738,8	5.104,6	4.284,8
Nøgletal koncernen					
Egenkapitalandel (soliditet)	48,5 %	49,2 %	50,9 %	53,1 %	47,8 %
Egenkapitalforrentning	17,0 %	12,4 %	-4,1 %	20,8 %	13,4 %
Gennemsnitligt antal fuldtids- beskæftigede	1.477	1.364	1.332	1.148	1.266

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Fondet

Det Obelske Familiefond er et erhvervsdrivende familiefond etableret i 1956, som ifølge sin fundats har tre formål:

- at besidde og administrere sin aktiebeholdning i C.W. Obel A/S og derved medvirke til, at dette selskab stedse tilsikres den bedst mulige udvikling i økonomisk og kommerciel ledelse, og derved tillige sikre, at selskabet til enhver tid har den bedst mulige ledelse
- at yde støtte til slægtninge af fabrikant C.W. Obel
- at yde støtte til alment velgørende eller på anden måde almennyttige formål.

Det Obelske Familiefond er i henhold til lov om erhvervsdrivende fonde fond for C.W. Obel A/S og ejendomsselskabet Obelhus A/S. Via sine dattervirksomheder havde Det Obelske Familiefond-koncernen i alt 1.477 fuldtidsbeskæftigede i 2020 og opnåede en omsætning på 1.879 mio. kr.

Koncernens hovedaktiviteter

C.W. Obel A/S er et investeringselskab, som har investeringer inden for fem investeringsområder: Noterede investeringer, fast ejendom, direkte investeringer i unoterede selskaber, indirekte investeringer via PE/VC-fonde og finansielle investeringer.

Inden for investeringsområdet "noterede investeringer" ligger koncernens investeringer i Scandinavian Tobacco Group A/S (11,6 %) og Tivoli A/S (11,2 %). Scandinavian Tobacco Group A/S' hovedaktiviteter er fremstilling og handel med cigarer og pipetobak. Investeringen i Tivoli A/S er foretaget gennem C.W. Obel A/S' ejerskab i Skandinavisk Holding A/S (35 %). Tivoli A/S' hovedaktiviteter er at driver forlystelses- og underholdningsvirksomhed.

C.W. Obel A/S' ejendomsinvesteringer ligger i det 100 %-ejede datterselskab C.W. Obel Ejendomme A/S. C.W. Obel Ejendomme A/S investerer aktuelt i ejendomme i København og Aalborg og tilbyder kunderne fleksible ejendomme af høj kvalitet og med god service på centrale beliggenheder med optimal infrastruktur. C.W. Obel Ejendomme A/S investerer i samarbejde med Lundbeckfond Invest A/S via det associerede selskab Obel-LFI Ejendomme A/S i større ejendomskomplekser i København.

Direkte investeringer i unoterede selskaber omfatter investeringer i Semco Maritime A/S (95,9 %), Fritz Hansen A/S (35 %), Rexholm A/S (29,5 %) og Kilsmark A/S (49 %). Investeringen i Fritz Hansen A/S er foretaget gennem C.W. Obel A/S' ejerskab i Skandinavisk Holding A/S.

Semco Maritime A/S er en entreprenør- og ingeniørvirksomhed, der arbejder med offshore- og onshore-opgaver i den internationale energisektor. De væsentligste kundegrupper er operatører og energiselskaber inden for den internationale offshore-industri, som inkluderer både olie, gas og vind, hvor koncernen er leverandør af nøglefærdige løsninger.

Fritz Hansen er et eksklusivt designbrand, som arbejder med ledende danske og internationale designere og arkitekter i skabelsen af tidløst design. Virksomhedens kollektion består af kendte møbelklassikere samt moderne møbler, belysning og boligtilbehør.

Rexholm A/S ID® Identity er en af Europas førende producenter af tekstilbeklædning, der udvikles og sælges igennem et professionelt netværk af forhandlere. Produkterne markedsføres under varemærket ID®, og afsætningen er fordelt på tre segmenter: Corporate Wear, Textile Service og ID® Direct.

Kilsmark A/S' hovedaktiviteter er fremstilling og handel med papirvarer til industrielt brug og til brug ved pelsdyrproduktion samt fremstilling og salg af produktionsudstyr til industri- og pelsdyrbranchen.

Under forretningsområdet indirekte investeringer via PE/VC-fonde ligger blandt andet investeringer i Erhvervsinvest II, III og IV, Promentum, Sprout og GRO Capital.

Ledelsesberetning

Det Obelske Familiefond

Efter § 11, b. d, i fondets fundats skal Det Obelske Familiefond yde støtte til alment velgørende eller på anden måde almennyttige formål.

De strategiske indsatsområder er:

- ▶ Mental sundhed
- ▶ Kunst, herunder samtidskunst og klassisk musik
- ▶ Nordjylland.

Indsatsområderne er beskrevet nærmere på hjemmesiden www.obel.com.

Særlige aktiviteter i 2020

Fondets aktiviteter har som det øvrige samfund været præget af corona-pandemien, og bevillingerne har været væsentligt reduceret som følge af usikkerhed i forhold til fondets finansielle indtægter. Parallelt hermed har aktørerne inden for fondets indsatsområder og de allermost udsatte borgere i samfundet været hårdt ramt af pandemiens konsekvenser med nedlukning af samfundet og øvrige begrænsninger. Fondet har derfor været opmærksom på at tilpasse de almennyttige bevillinger, således at bevillingsmodtagere i videst muligt omfang har fået opbakning til at fortsætte og målrette deres aktiviteter til den aktuelle situation.

Fondet oprettede bl.a. en COVID-19 særpulje med bevillinger til de hårdt ramte kunsthaller og deltog sammen med en række øvrige fonde, Statens Kunstfond og kulturministeren i det fælles initiativ Sammen om kunsten med særlig støtte til nye kunstneriske udtryk og oplevelser inden for rammerne af COVID-19-restriktionerne. Fondet har endvidere samarbejdet med de sociale aktører for i videst muligt omfang at støtte indsatsen i forhold den mentale sundhed; et område hvor pandemien har haft vidtrækkende konsekvenser samtidig med, at nedlukningen har vanskeliggjort den nødvendige indsats over for de mest udsatte borgere.

Det har været glædeligt at se den virkelyst og kreativitet, som kunstmiljøet og de sociale aktører - ildsjæle såvel som professionelle - har udvist under vanskelige vilkår, men vi ser frem til et nyt år, hvor udfoldelsesmulighederne forhåbentlig forbedres, og fondets indsatser kan fortsætte og styrkes inden for mental sundhed og kunst samt i Nordjylland.

Almennyttige uddelinger i 2020

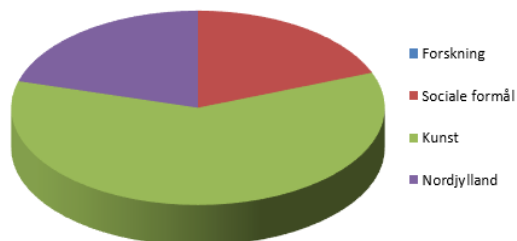
Det Obelske Familiefond modtog 875 ansøgninger om alment velgørende støtte. Der blev givet 158 tilsagn, hvilket svarer til en tilsagnsprocent på 18.

I hovedtal var Det Obelske Familiefonds uddelinger i 2020 fordelt således:

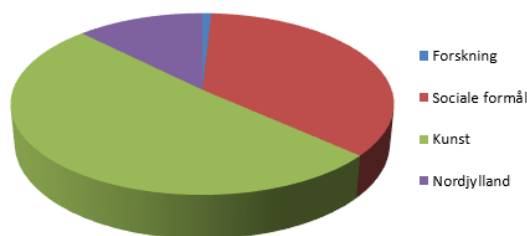
mio. kr.	2020	2019	2018	2017
Fordeling på fagområder				
Forskning	0	1,3	26,0	42,2
Sociale formål	12,9	40,5	44,7	35,2
Kunst	41,4	58,2	32,7	33,5
Nordjylland	14,1	14,8	4,5	2,9
Andet	0	0,0	0,0	0,0
Tilbageførte bevillinger	-0,2	-3,2	0,0	-1,1
	<u>68,2</u>	<u>111,6</u>	<u>107,9</u>	<u>112,7</u>

Ledelsesberetning

Fordeling på fagområder 2020



Fordeling på fagområder 2019



Almennyttige uddelinger i 2020 på 1 mio. kr. og derover:

Mental sundhed

Fonden Bindeleddet, 3.499.434 kr.

Bindeleddet - mentorindsats for unge hjemløse og tidligere anbragte.

Psykiastrifonden, 3.000.000 kr.

Støtte til fortsættelse af projektet "Sig det højt II" i perioden 2021-2024. Projektet forebygger mistrivsel, angst, stress og depression blandt unge kvinder og fremmer mental sundhed gennem fællesskaber og ambassadørkorps.

Dansk Skoleskak, 3.720.000 kr.

Støtte til den treårige indsats "Hjernen på skemaet", som skal bidrage til at styrke udvikling og trivsel på specialskoler og -klasser gennem inkluderende fællesskaber på tværs af alder, køn og baggrund.

Nordjylland

Fødegangen Regionshospital Nordjylland, Region Nordjylland, 1.199.000 kr.

Helende multisensorisk installationskunst på fire af Regionshospital Nordjyllands fødestuer. Kunsten skal fremme tryghed og sundheden hos de fødende.

Kirkens Korshærs Herberg i Aalborg, 3.000.000 kr.

Renovering og ombygning af Kirkens Korshærs Herberg i Aalborg, hvor arkitekturen kan understøtte det pædagogiske arbejde og bedst muligt forberede beboerne til livet efter herberget.

Råt & Godt, 2.061.714 kr.

Toårig støtte til udvikling af ny, bæredygtig materialebank som en selvstændig del af Råt & Godts beskæftigelsesrettede forløb for udsatte unge i Nordjylland.

Svenstrupgård/Aalborg Kommune, 3.000.000 kr.

Støtte til ombygning af forsorgshjemmet Svenstrupgård - et kommunalt herberg for hjemløse fra Aalborg og Nordjylland. Udover opgradering af herbergets faciliteter har ombygningen et arkitektonisk fokus på, hvordan indretningen kan være med til at understøtte og forstærke det socialfaglige arbejde for beboerne.

Ønskeland, 1.200.000 kr.

Ophold for alvorligt og kronisk syge børn og deres familier.

Ledelsesberetning

Kunst

Foreningen San Cataldos Venner, 1.000.000 kr.

Stipendieophold til kunstnere på arbejdsrefugiet San Cataldo.

Filmby Aarhus, 2.000.000 kr.

Opførelse af kunstværket "The Garden in the Machine" af billedkunstner Jesper Just på ny bygning i Filmby Aarhus.

Frederiksberg Kommune, 1.000.000 kr.

Opførelse af kunstværket "Balance of Time" af Jeppe Hein på Frederiksberg Allé.

Copenhagen Contemporary, 2.250.000 kr.

Future First - Udstillingsserie med fokus på unge danske talenter, der arbejder på tværs af kunstneriske genrer.

ART 2030, 2.300.000 kr.

Støtte til kunstprojektet "Interspecies Assembly" udviklet af kunstnergruppen SUPERFLEX i samarbejde med Art 2030. Projektet arbejder for at fremme FN's verdensmål gennem kunsten ved at sætte fokus på klimaforandringer og biodiversitet.

Kunsthall Charlottenborg, 4.500.000 kr.

Støtte til udvikling af kunsthallen, herunder nye formater og formidlingstiltag som bl.a. skal være med til at udbrede samtidskunstens potentiale til hele landet i perioden 2021-2023.

Sorø Kunstmuseum, 1.200.000 kr.

NATUREN TALER - treårigt udstillingsprogram med fokus på koblingen mellem naturen og mennesket.

Museet for Samtidskunst, 2.000.000 kr.

Støtte til udvikling af Museet for Samtidskunst som en mere nærværende og fornyende kunstinstitution med forskellige udstillingsformater og fokus på publikumsudvikling.

Kunsthall Rønnebæksholm, 1.800.000 kr.

FællesRum - et nyt residency og kunstnerisk program på Kunsthall Rønnebæksholm.

Musikhuset Aarhus, 3.000.000 kr.

Klassisk Upgrade vers. 2.0 - Treårigt udviklingsprojekt med fokus på høj kunstnerisk kvalitet inden for klassisk musik, publikumsudvikling og nye formidlingstiltag.

Musica Ficta, 1.000.000 kr.

Hofmusikken på Kronborg med vokalensemblet Musica Ficta under ledelse af Bo Holten.

Det Jyske Musikkonservatorium, 1.800.000 kr.

Støtte til udvikling af online læring i musikundervisning inden for primært klassisk musik på begynder- til eliteniveau.

Ledelsesberetning

Copenhagen Opera Festival, 1.350.000 kr.

Støtte til treårig udviklingsstrategi i perioden 2021-2023 med formål om bl.a. at forny operagenren og tiltrække nye publikumsgrupper samt at opnå øget internationalisering.

Fonden Musikkens Hus i Nordjylland, 4.000.000 kr.

Støtte til Musikkens Hus' klassiske program 2020-2022.

Nøgletal

Fondets væsentlige hoved- og nøgletal for de alment velgørende uddelinger de seneste fire år kan specificeres således:

t.kr.	2020	2019	2018	2017
Indtægt	238.169	280.896	280.910	321.151
Egenkapital	2.035.980	1.965.384	1.995.078	1.962.711
Administrationsomkostninger	12.170	13.740	14.878	12.648
Medarbejdere, stk.	6	7	7	6
Antal ansøgninger, stk.	875	922	903	817
Antal tilsagn, stk.	158	159	144	153
Antal afslag, stk.	717	763	759	664
Tilsagnsprocent	18	17	16,0	18,7
Afslagsprocent	82	83	84,0	81,3
Almennyttige uddelinger	68.176	111.586	107.879	112.695

Samfundsansvar

Det Obelske Familiefond betragter samfundsansvar som en helt naturlig del af en alment velgørende fonds arbejde. Men for fondet isoleret har en egentlig CSR-politik ikke samme relevans - samfundsansvaret er en uadskillelig del af visionen, strategien og det daglige virke.

Fondets daglige arbejde foregår med fuld åbenhed. Alle fondets almene uddelinger offentliggøres på fondets hjemmeside www.obel.com, ligesom der på siden er adgang til fondets årsregnskab og andre oplysninger om fondets arbejde med god fondsledelse.

Ledelsens kønsmæssige sammensætning

Det Obelske Familiefonds bestyrelse består ved udgangen af 2020 af tre mænd og en kvinde. Mens den fagkyndige fordeling af bestyrelsens medlemmer er nøje beskrevet i fondets fundats, er den kønsmæssige fordeling ikke nævnt. Det er fondets politik, at både den faglige tyngde og den kønsmæssige balance i fondets bestyrelse skal være tilfredsstillende.

God fondsledelse

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 77 a om god fondsledelse redegøres herunder for fondets praksis:

Åbenhed og kommunikation

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan og skal udtale sig til offentligheden på det erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondets forhold.

Ledelsesberetning

Alle pressehenvendelser eller henvendelser vedrørende offentlige udtalelser foregår til fondets direktør, der i visse tilfælde henviser til formanden og i andre tilfælde til de enkelte projektchefer. På fondets hjemmeside <https://obel.com/kontakt> findes kontaktinformation på fondets medarbejdere, herunder mailadresser og telefonnumre.

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Overordnede opgaver og ansvar

Bestyrelsen tager løbende - og som minimum hvert andet år - stilling til strategi og uddelingspolitik, hvilket vurderes at være den mest hensigtsmæssige frekvens frem for en fast årlig stillingtagen.

Bestyrelsen forholder sig løbende til, om fondets kapitalforvaltning modsvarer fondets formål og behov på kort og på langt sigt.

Bestyrelsens mødeplan er i øvrigt illustreret i dette årshjul: https://obel.com/wp-content/uploads/2021/04/Aarshjul_DOF.jpg

Formanden for bestyrelsen

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at hvis bestyrelsen - ud over formandshvervet - undtagesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Bestyrelsens sammensætning og organisering

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at der på fondets hjemmeside (<https://obel.com/bestyrelsen/>) redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

Ledelsesberetning

- ▶ den pågældendes navn og stilling,
- ▶ den pågældendes alder og køn,
- ▶ dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- ▶ medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- ▶ den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inkl. ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- ▶ hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- ▶ om medlemmet anses for uafhængigt.

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondets dattervirksomhed(-er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Uafhængighed

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængigt, hvis den pågældende:

- ▶ er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fondet, en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fondet,
- ▶ inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fondet/koncernen, en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fondet i anden egenskab end som medlem af fondets bestyrelse eller direktion,
- ▶ inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (fx personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fondet/koncernen, en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fondet,
- ▶ er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- ▶ har været medlem af fondets bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- ▶ er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- ▶ er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fondet har til formål at yde støtte til dettes familie eller andre, som står dette særligt nær, eller
- ▶ er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fondet.

Udpegningsperiode

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år og maksimalt for en periode på fire år. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer kan finde sted, men et bestyrelsesmedlem kan maksimalt sidde i bestyrelsen i 16 år.

Det Obelske Familiefond følger i øvrigt anbefalingen om, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondets hjemmeside. Aldersgrænsen for bestyrelsesmedlemmerne er 70 år.

Ledelsesberetning

Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktionen

Bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater evalueres ikke årligt, men derimod hvert andet år, hvilket vurderes at være den mest hensigtsmæssige frekvens.

Evalueringen af direktionen foregår ved en årlig evalueringssamtale.

Ledelsens vederlag

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, og at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængigt af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Det Obelske Familiefond følger anbefalingen om, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fondet, dattervirksomheder af fondet eller tilknyttede virksomheder til fondet.

Der henvises desuden til note 2 og 10 i fondets årsregnskab.

Nærtstående parter

Det Obelske Familiefond benytter Advokatfirmaet Plesner som juridisk partner. Medlem af bestyrelsen i Det Obelske Familiefond Christian Th. Kjølbye er partner i Advokatfirmaet Plesner. I 2020 betalte Det Obelske Familiefond Advokatfirmaet Plesner i alt 53 t.kr. for juridisk bistand.

Investeringsstrategi

Det Obelske Familiefonds investeringer gennemføres via det helejede datterselskab, C. W. Obel A/S, og fokus er at sikre et stabilt afkast.

Ved direkte investeringer i noterede selskaber stræber koncernen efter at være en eftertragtet minoritetsaktionær og investeringspartner i Danmark, men der kan også investeres i nordiske og nordeuropæiske virksomheder. Der investeres primært inden for kendte og stabile ikke-cykliske industrier. Der ønskes en ejerandel på mindst 10 % og maksimum 49 %. Der er ingen fast ejerskabshorisont. Ideelt set vil en langsigtet partnerskabsstruktur med fokus på værdiskabelse og forretningsudvikling være at foretrække.

Herudover stræber koncernen efter at give kapitaltilsagn til PE/VC-fonde, som kan supplere investeringsporteføljen med et bredere geografisk fokus og give adgang til investeringsstrategier i andre segmenter, herunder eksempelvis Venture Capital, som typisk er forbundet med en større risiko.

Ved udgangen af 2020 var C.W. Obel A/S' nettoaktiver allokeret således på de fem forretningsområder: Noterede investeringer 22 %, fast ejendom 37,7 %, direkte investeringer i noterede selskaber 8,3 %, indirekte investeringer via PE-/VC-fonde 4,2 % og finansielle investeringer 27,8 %.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen

Årets resultat

Årets resultat efter skat udgør et overskud på 903 mio. kr. mod et overskud i 2019 på 599 mio. kr. Resultatet anses for tilfredsstillende og er væsentligt bedre end tidligere udmeldte forventninger. COVID-19 har således ikke haft så stor negativ indvirkning på koncernens aktiviteter som frygtet ved aflæggelsen af årsregnskabet for 2019. De finansielle markeder, som i de første måneder af 2020 realiserede store kursfald på tværs af alle aktivklasser, rettede sig således hen over året. Herudover er afkastkravene på investeringsejendomme ikke steget som frygtet ved pandemiens begyndelse i starten af 2020.

I Obelhus A/S udgør årets resultat et overskud på 0,3 mio. kr. mod et overskud på 0,1 mio. kr. i 2019. Årets resultat er på niveau med forventningerne.

Noterede investeringer

Koncernens investering i Scandinavian Tobacco Group A/S har givet anledning til et positivt afkast i 2020 på 335,1 mio. kr. mod 101,9 mio. kr. i 2019. Børskursen på aktien steg således fra 81,25 ultimo 2019 til 104,1 pr. 31. december 2020, svarende til en urealiseret kursgevinst på 264,5 mio. kr. på koncernens beholdning af aktier i selskabet. Herudover er modtaget et udbytte på 70,6 mio. kr., svarende til 6,10 kr. pr. aktie.

Finansielle investeringer

Koncernens finansielle investeringer genererede en samlet nettogevinst på 103,8 mio. kr. i 2020 mod en samlet nettogevinst i 2019 på 183,0 mio. kr.

Fast ejendom

C.W. Obel Ejendomme A/S har realiseret et resultat efter skat på 393,6 mio. kr. mod 315,4 mio. kr. sidste år. C.W. Obel Ejendomme A/S har i 2020 fortsat udviklingen og optimeringen af C.W. Obel Ejendomme A/S' ejendomme. Driftsresultatet blev på 216,6 mio. kr. sammenholdt med et resultat på 222,7 mio. kr. sidste år, svarende til 73,1 % (2019: 76,4 %) af C.W. Obel Ejendomme A/S' lejeindtægter. Driftsresultatet for året ligger på niveau med tidligere fremsatte forventninger. Årets værdiregulering af investeringsejendomme udgør 275,2 mio. kr., svarende til 5,0 % af porteføljens værdi ved indgangen til 2020. Værditilvæksten kan henføres til forbedringer af ejendomsporteføljens udlejning og drift, opskrivning af en ejendom afhændet efter statusdagen til realisationsværdi samt ændringer af afkastkrav på udvalgte ejendomme. Aktiviteterne i det associerede selskab Obel-LFI Ejendomme A/S, som er et samarbejde med Lundbeckfond Invest A/S, har ligeledes udviklet sig positivt i 2020. Årets resultat i Obel-LFI Ejendomme A/S udgør et overskud på 145,9 mio. kr. mod 136,7 mio. kr. i 2019.

Direkte investeringer i unoterede selskaber

Semco Maritime A/S sikrede en stabil forretningsmæssig udvikling i 2020 trods de historisk vanskelige markedsforhold under udbruddet af COVID-19 og som følge af betydelige udsving i olieprisen. Virksomheden accelererede ordreindgangen og sikrede en historisk høj ordrebeholdning i forretningsområdet Renewables, som i de kommende år vil udgøre en større del af omsætningen i overensstemmelse med Semco Maritime A/S' strategi. Selvom rejserestriktioner og udsættelse af investeringsbeslutninger hos kunderne lagde en dæmper på aktivitetsniveauet i 2020, formåede Semco Maritime A/S at skabe stabile resultater og et stærkt fundament for fremtidig vækst. Semco Maritime A/S realiserede således en omsætning på 1.879 mio. kr. i 2020 mod 1.905 mio. kr. i 2019 og et resultat efter skat på 18 mio. kr., svarende til resultatet i 2019.

I Fritz Hansen A/S oversteg omsætning og resultatet forventningerne til året. COVID-19 påvirkede salget negativt i foråret, men stigende efterspørgsel i 2. halvår gjorde, at resultatet endte bedre end forventet. Fritz Hansen A/S har for 2020 realiseret en nettoomsætning på 621 mio. kr. mod 573 mio. kr. i 2019. Resultat efter skat blev på 80,7 mio. kr. mod 48,2 mio. kr. i 2019. Ledelsesberetning

Rexholm A/S har for 2020 realiseret en omsætning på 381 mio. kr. mod 423 mio. kr. i 2019. Det ordinære resultat efter skat blev på 49,7 mio. kr. mod 61,1 mio. kr. i 2019. Årets resultat og den økonomiske udvikling er væsentligt påvirket af konsekvenserne af COVID-19 og de restriktioner, der blev indført i Danmark og resten af verden for at dæmme op for pandemiens udbredelse.

Indirekte investeringer i PE-/VC-fonde

C.W. Obel A/S har i 2020 givet tilsagn til nye PE-/VC-fonde for i alt 75 mio. kr. Der er herefter givet tilsagn til PE-/VC-fonde for i alt 524 mio. kr., hvoraf 230 mio. kr. er trukket pr. 31. december 2020.

Fondene har generet et afkast i 2020 på 43,9 mio. kr. mod 3,2 mio. kr. i 2019.

Investeringer

I C.W. Obel Ejendomme A/S er opførelsen af boligbyggeriet AstaHus, Aalborg, på ca. 11.000 m² med 118 lejligheder afsluttet i starten af 2020 med indflytning af de første lejere 1. april 2020. Ejendommen er fuldt udlejet. Ejendommen Mølleå-Arkaden i Aalborg er i 2020 solgt til en lokal investor. Køber overtog ejendommen 1. december 2020 efter endt tilbudspligt til lejerne. Salget har medført en regnskabsmæssig avance på 13,9 mio. kr.

C.W. Obel Bolig A/S har i 2020 købt en grund i Ørestad Syd, hvorpå der skal opføres et boligprojekt på ca. 6.800 m². Byggeriet af ejendommen påbegyndes i 1. kvartal 2021 og forventes færdigopført i 4. kvartal 2022. C.W. Obel Bolig A/S har i datterselskabet Trekronegade 124 ApS opført en boligejendom på Trekronegade 124 i Valby. Ejendommen er på 5.500 m² og er klar til indflytning 1. marts 2021. Alle lejligheder er udlejet pr. 1. marts 2021.

I Obel-LFI Ejendomme A/S påbegyndte datterselskabet Kirkebjerg Parken ApS i 2019 opførelse af et boligprojekt på ca. 14.300 m² med i alt 173 boliger på den af Obel-LFI Ejendomme A/S ejede ejendom beliggende Søndre Ringvej 35D, Brøndby. Byggeriet leveres i 2021. Datterselskabet Teglværkskajens Pier ApS fik i maj 2019 leveret et boligprojekt på Teglhollen bestående af 14 rækkehuse, 2 lejligheder og 2 mindre erhvervsejerlejligheder. 4 af boligerne blev solgt i 2019, mens de resterende 12 boliger og de 2 erhvervsejerlejligheder alle er solgt i 2020. Salgene i 2020 har medført en avance på 17,7 mio. kr. Obel-LFI Ejendomme A/S stiftede pr. 29. oktober 2020 datterselskabet Bangs Torv, Herlev ApS. Obel-LFI Ejendomme A/S indgik i 2020 en betinget aftale om køb af ejendommene beliggende Herlev Hovedgade 121, 123, 125 og 127-131. Handelen er endeliggjort efter balancedagen, og ejendommene er overtaget 1. marts 2021.

C.W. Obel Ejendomme A/S' ejendomsportefølje er pr. 31. december 2020 værdiansat baseret på afkastkrav mellem 4,25 % og 6,25 %. Den samlede portefølje er værdiansat baseret på et vægtet gennemsnitligt afkastkrav på 4,82 % mod 5,12 % ved udgangen af 2019. Erhvervsejendomme i København er værdiansat til en gennemsnitlig kvadratmeterpris på 29.250 kr./m² og boligejendomme til 32.500 kr./m². Ejendommene i Aalborg er værdiansat til en gennemsnitlig kvadratmeterpris på 12.200 kr./m².

C.W. Obel Ejendomme A/S har fortsat i såvel eget regi som i Obel-LFI Ejendomme A/S regi fokus på at finde ejendomme med et udviklingspotentiale og et tilfredsstillende langsigtet afkast og risikoprofil.

Koncernens selskaber har herudover foretaget investeringer i den eksisterende ejendomsportefølje, indretning af lejede lokaler, andet driftsmateriel samt udviklingsomkostninger.

Kapitalberedskab

Koncernen har pr. 31. december 2020 en egenkapital på 5.660 mio. kr. og en soliditetsgrad på 48,5 % sammenholdt med en egenkapital pr. 31. december 2019 på 4.938 mio. kr. og en soliditetsgrad på 49,2 %.

Med et samlet resultat efter skat for koncernen på 903 mio. kr. er der opnået en forrentning af egenkapitalen på 17,0 % mod 12,4 % i 2019.

Koncernens samlede aktiver er pr. 31. december 2020 steget med 1.631 mio. kr. til 11.665 mio. kr. mod 10.034 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Ledelsesberetning

Forventninger til 2021

De globale finansielle markeder har i starten af 2021 fortsat det generelle positive momentum set i anden halvdel af 2020, dog med relativt mindre værdistigninger. Trods de positive takter hersker der fortsat en markant usikkerhed på de globale finansielle markeder drevet direkte af udviklingen i corona-pandemien og de heraf realøkonomisk afledte effekter. Dog forventes den globalt faldende smittekurve, udbredelse af vaccineprogrammer samt omfattende stimulipakker fra centralbanker og nationale regeringer at medvirke til en samlet positiv afkastforventning i 2021 på tværs af aktivklasser.

C.W. Obel Ejendomme A/S har efter balancedagen indgået aftale om salg af ejendommen Lautrupbjerg 13, Ballerup. Ejendommen er opskrevet til realisationsværdi i årsrapporten for 2020. Ejendommen overtages af køber 1. april 2021. Med baggrund i salget af ejendommene Mølleå-Arkaden, Aalborg og Lautrupbjerg 13, Ballerup, forventer C.W. Obel Ejendomme A/S et driftsresultat for 2021, der er lidt lavere end realiseret for 2020. Værditilvæksten på porteføljen forventes lavere end i 2020. Resultat af associerede virksomheder forventes som følge af en lavere værditilvækst på porteføljen end i 2020 noget lavere end det realiserede resultat for 2020. Der forventes derfor samlet set et resultat for 2021, der er noget lavere end realiseret i 2020.

Semco Maritime A/S forventer et øget aktivitetsniveau i 2021 trods fortsat negative konsekvenser af udbruddet af COVID-19. Den positive udvikling skal realiseres med afsæt i den stærke ordrebeholdning og en god forretningsmæssig udvikling i årets første kvartal.

Koncernen forventer på denne baggrund et resultat af ordinær drift før skat for 2021, som er noget lavere end for 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig betydning for bedømmelsen af årsregnskabet for 2020.

Særlige risici

Finansielle risici

Koncernens samlede rentebærende gæld udgøres hovedsagelig af fastforrentede lån hos realkreditinstitutter. Den øvrige del er forrentet med korte variable renter.

Valutarisici

Koncernen er i mindre omfang eksponeret for valutarisici for så vidt angår den løbende drift. Koncernens selskaber fakturerer en del i udenlandsk valuta, mens en væsentlig del af varekøbet sker i lokal valuta. Det er koncernens politik at afdække risici på indregnede finansielle aktiver og forpligtelser i valuta. Afdækningen sker hovedsagelig ved valutaterminforretninger. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Kreditrisici

Koncernens kreditrisici knytter sig primært til finansielle aktiver, som er indregnet i balancen. Koncernen har ikke væsentlige kreditrisici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Samfundsansvar

Det Obelske Familiefond driver igennem dattervirksomheden C.W. Obel A/S et investeringsselskab, som har interesser i en række selskaber enten direkte eller indirekte og i fast ejendom. Redegørelsen for samfundsansvar omfatter de i årsrapporten konsoliderede selskaber.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste samfundspåvirkning er gennem koncernens investeringer. Datterselskabet, Semco Maritime A/S, har gennem sine forholdsmæssigt mange ansatte, leverandører og produktion en væsentlig social og miljømæssig påvirkning i forbindelse med forhold som sikkerhed på arbejdspladsen og CO₂-udledning. Datterselskabet, C.W. Obel Ejendomme A/S¹, største samfundsmæssige påvirkninger er gennem driften af ejendomme, som særligt indebærer miljøpåvirkninger i forbindelse med affaldshåndtering og energiforbrug.

Ansvarlige investeringer

Politik: For Det Obelske Familiefond er det vigtigt, at de virksomheder, der investeres i, opererer under hensyntagen til sociale, miljømæssige og forretningsetiske forhold. I relation til koncernens historiske ejerskab af tobaksaktiviteter har koncernen fokus på en etisk korrekt kommunikation i relation til tobak og dens skadelige virkninger.

Handlinger: C.W. Obel A/S har en aktiv investeringsstrategi:

Pre-investeringer: C.W. Obel A/S foretager screeninger forud for investeringer for at vurdere risici relateret til korrupsionsmæssige, sociale og miljømæssige forhold. Såfremt der ikke identificeres væsentlige risici, eller at eventuelle latente forhold er taget under behandling, fortsætter C.W. Obel A/S overvejelserne om en investering.

Post-investeringer: Efter at have foretaget en investering overvåger C.W. Obel A/S løbende virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. i relation til korrupsionsmæssige, sociale og miljømæssige forhold. Dette sker særligt gennem C.W. Obel A/S' rolle i selskabernes bestyrelser.

Miljø

Politik: Koncernen ønsker at minimere sin klima- og miljømæssige påvirkning.

Risici, handlinger og resultater: Koncernens væsentligste miljøpåvirkninger er gennem Semco Maritime A/S og C.W. Obel Ejendomme A/S' forretningsaktiviteter. I entreprenør- og ingeniørvirksomheden Semco Maritime A/S er der på grund af selskabets produktion risiko for at have en negativ påvirkning på miljøet, fx ved fejlagtig håndtering af farligt affald. Semco Maritime A/S har derfor fokus på at minimere de miljømæssige aftryk ved at arbejde med en miljøpolitik, som hedder "O skader på miljøet". Mange af selskabets aktiviteter foregår nær følsomme miljøer, og der arbejdes målrettet på at beskytte disse ved at forebygge forurening og nedbringe de væsentligste miljøpåvirkninger mest muligt. Semco Maritime A/S fokuserer på at udnytte ressourcerne bedst muligt samt at bevare et effektivt affaldssorteringsprogram på værftsfaciliteterne i Danmark og Norge, hvor målet er en genanvendelsesgrad på 80 %. Som følge af det øgede fokus opnåede selskabet i 2020 en affaldsgenanvendelsesgrad på 83 % i Danmark (2019: 67 %) og 96 % i Norge (2019: 88 %). Denne positive udvikling er opnået ved et aktivitetsniveau, som er højere end i 2019. Affaldsgenanvendelsesgrad beregnes som mængden af affald udskilt til genbrug i forhold til den samlede affaldsmængde i procent

I C.W. Obel Ejendomme A/S er den væsentligste miljørisiko forbundet med affaldshåndtering, særligt i forbindelse med større renoveringer af ejendomme. C.W. Obel Ejendomme A/S håndterer dette ved at følge regler for kildesortering af affald samt sikre, at entreprenører følger samme regler.

Klima

Politik: Koncernen bestræber sig på løbende at reducere energiforbruget relativt set.

Risici, handlinger og resultater: Koncernens væsentligste klimapåvirkninger er gennem udledning af CO₂-emissioner i forbindelse med Semco Maritime A/S' fragttaktiviteter og C.W. Obel Ejendomme A/S' energiforbrug fra ejendomsdrift.

Semco Maritime A/S har i 2020 nedbragt energiforbruget pr. arbejdstime i Danmark. Hovedkontoret i Esbjerg har nedbragt energiforbruget med 5 % pr. arbejdstime. På værftet i Esbjerg blev energiforbruget nedbragt med 9 % i forhold til 2019. For selskabets aktiviteter i Norge er der i 2020 fastlagt en "baseline", så Semco Maritime A/S fremover bedre kan følge udviklingen i energiforbruget.

Ledelsesberetning

C.W. Obel Ejendomme A/S har kontinuerligt fokus på at minimere den negative klimapåvirkning ved at gennemføre energibesparende tiltag i forbindelse med udvikling af ejendomme og indretninger til kunderne. Der har i 2020 fortsat været fokus på tekniske tilpasninger samt styring af kundernes forbrugsvaner og anlæggenes afkølingstal for at opnå besparelser på fjernvarmeforbruget på ejendomsporteføljen.

Medarbejderforhold

Politik: Koncernens vigtigste aktiv er medarbejderne. Alle medarbejdere skal føle sig trygge ved at gå på arbejde, hvilket indebærer, at medarbejdernes sikkerhed og sundhed vægtes højt. Derudover har koncernen fokus på at fastholde medarbejdere ved at skabe et godt arbejdsmiljø, ligesom der er fokus på diversitet særligt i forhold til køn og alder. Diskrimination af nogen som helst art tolereres ikke.

Risici, handlinger og resultater: Koncernens væsentligste risici i forbindelse med sociale forhold og medarbejderforhold vurderes at ligge hos Semco Maritime A/S, hvor der kan forekomme ulykker i forbindelse med det fysiske arbejde. For at håndtere denne risiko og sikre, at der arbejdes systematisk med at reducere risikoen for arbejdsulykker på land og til vands, har Semco Maritime A/S fastlagt en HSSE-Politik (Health, Safety, Security and Environment). Semco Maritime A/S har et mål om nul ulykker og har fokus på at lære af nærved-ulykker for derigennem at forebygge ulykker fremadrettet. Semco Maritime A/S følger nøje udviklingen i antallet af arbejdsulykker. Den samlede registrerbare skadesfrekvens udviklede sig meget positivt i 2020 med et resultat på 2,2 pr. million arbejdstimer mod et mål på 2,5 pr. million arbejdstimer og 4,9 pr. million arbejdstimer i 2019. Skadesfrekvensen beregnes som "(dødsfald + arbejdsskader med deraf følgende fravær på mere end 24 timer + arbejdsbegrænsende skader + lægebehandling)/samlet antal arbejdstimer * 1.000.000".

I 2020 gennemførtes en »Safety Culture Survey« på alle sites med et resultat på 3,26 på en skala fra 0-4 (2020 mål: 3,25). I løbet af 2020 blev der desuden gennemført to globale sikkerhedskampagner. Dette var færre kampagner end planlagt, men udbruddet af COVID-19 vanskeliggjorde implementeringen af kampagnerne. I 2020 gennemførtes også en medarbejdertilfredshedsmåling. Resultatet var meget tilfredsstillende med et resultat på 4,2 på en skala fra 1-5 i forhold til et resultat på 4,1 i den seneste måling i 2018.

Hos C.W. Obel Ejendomme A/S er der ligeledes fokus på sikkerhed på arbejdspladsen, særligt i forbindelse med større byggeprojekter, elementmontage m.v. Dette sikres bl.a. ved at stille krav om, at arbejdspladsen skal gennemføres som mønsterarbejdsplads i henhold til "Mønsterarbejdspladsen - metode til intern sikkerhedsdokumentation" fra Arbejdstilsynet ved indgåelse af entreprisekontrakter samt efterfølgende opfølgning over for entreprenøren.

I 2020 har corona-pandemien sat yderligere pres på det fysiske og psykiske arbejdsmiljø som følge af sundhedsrisici og hjemsendelser. Koncernen har haft stort fokus på at beskytte medarbejderne i denne periode ved at iværksætte retningslinjer og stille værnemidler til rådighed. Det har blandt andet sikret medarbejdernes helbred under pandemien.

Ansvarlig leverandørstyring og menneskerettigheder

Politik: Det er vigtigt for koncernen, at både koncernens egne medarbejdere samt leverandørers medarbejdere arbejder under ordentlige forhold og i henhold til gældende lovgivning. Koncernen støtter og respekterer de internationalt anerkendte menneskerettigheder som formuleret i FN's Menneskerettighedserklæring og de internationalt anerkendte arbejdstagerrettigheder som specificeret i den internationale arbejdsorganisation (ILO)'s kernekonventioner.

Risici, handlinger og resultater: De væsentligste risici for potentielt at krænke menneskerettigheder vurderes at være relateret til Semco Maritime A/S' leverandørkæde. For at minimere risici relateret til menneskerettigheder, miljøforhold og korrupsionsmæssige forhold hos leverandører har Semco Maritime A/S udviklet en Code of Conduct, som alle leverandører skal efterleve. I 2020 fastholdt Semco Maritime A/S, at over 90 % af alle leverandører benyttede det elektroniske selvevalueringsprogram, og derudover opgraderede Semco Maritime A/S en risk-baseret model til kvalificering af nye leverandører i lavtomkostningslande.

Ledelsesberetning

Anti-korruption

Politik: Koncernen tolererer ikke nogen form for korruption. Alle love og regler skal overholdes, således at bestikkelse og korruption forhindres. Koncernen modtager ikke betaling, gaver eller anden form for godtgørelse fra tredjemand, som kan påvirke eller give anledning til tvivl om objektivitet i forbindelse med forretningsmæssige beslutninger.

Risici, handlinger og resultater: De primære risici for korruption og uetisk forretningsadfærd i koncernen vurderes at være forbundet med Semco Maritime A/S, grundet virksomhedens omfattende forretningsmæssige aktiviteter og deraf følgende kontakter til bl.a. offentlige myndigheder, kunder m.v. For at sikre, at medarbejdere arbejder ud fra koncernens principper, har Semco Maritime A/S en antikorrupsionspolitik samt en whistleblower-ordning, hvor medarbejdere kan indrapportere adfærd, som ikke stemmer overens med Code of Conduct. I 2020 er det bekræftet, at whistleblower-ordningen fungerer effektivt. Der kom i løbet af året i alt tre indberetninger, som er blevet behandlet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten omfatter koncern- og årsregnskab for Det Obelske Familiefond. I koncernregnskabet indgår de tilknyttede virksomheder som vist i koncernoversigten.

Årsrapporten for Det Obelske Familiefond for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter fondet Det Obelske Familiefond og dattervirksomheder, hvori Det Obelske Familiefond direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder medtages i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og indtægtsføres i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventet ugunstig udvikling, indregnes i balancen et beløb, svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver, der efterfølgende indregnes i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder.

Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige, udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte på egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af udenlandske dattervirksomheder direkte på egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultaterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultaterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i udenlandske dattervirksomheder, indregnes i egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger i det omfang, det er sandsynligt de bliver genindvundet.

Øvrige indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan måles pålideligt og forventes modtaget.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt løn og gager.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

Leje- og andre driftsindtægter

Leje- og andre driftsindtægter indeholder huslejeindtægter af investeringsejendomme og regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultat i associerede virksomheder indeholder de forholdsmæssige andele af resultaterne efter skat i associerede virksomheder efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indtægtsføres i fondets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening, indregnes udbytte dog som reduktion på kapitalandelens kostpris.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

I fondet beregnes skatten af årets resultat under hensyntagen til skattemæssige korrektioner, fradragsberettigede uddelinger, konsolideringsfradrag og foretagne henlæggelser til og anvendelse af henlæggelser til senere uddelinger.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med et beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelser til senere uddeling. Dette betyder, at fondet kan reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul ved i opgørelsen af den skattepligtige indkomst at foretage indregning af en skattemæssig hensættelse til senere uddeling. Den skattemæssige hensættelse til senere uddeling tillades ikke indregnet regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskatning som følge af, at det er ledelsens hensigt fortsat at uddele alle indtjente midler i overensstemmelse med fondets formål. Sådanne uddelinger er fradragsberettigede i fondets skattepligtige indkomst og vil således medføre, at fondet ikke vil ifalde skattepligt i fremtiden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og de skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Koncerngoodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der maksimalt udgør 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsomkostninger, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis -omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Domicilejendomme	højest 50 år
Bygningsinstallationer	10-25 år
Tekniske anlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Biler	5-7 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris, byggeomkostninger og eventuelle øvrige direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien er opgjort i overensstemmelse med normale principper og kutyme i ejendomsbranchen for værdiansættelse af ejendomme og baseres således på en kapitalisering af den enkelte ejendoms normaliserede driftsafkast med et til ejendommen knyttet afkastkrav (den afkastbaserede værdiansættelsesmodel).

Leasing

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor de enkelte koncernvirksomheder har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til laveste værdi af dagsværdi af leasingaktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser på anskaffelsestidspunktet. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives som koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens levetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder/associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris i fondets regnskab. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i koncernregnskabet efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

Udlån

Udlån måles til amortiseret kostpris.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse, ud over det der udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. De foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste af værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes på porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive interne rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede obligationer og aktier, der er omsætningsaktiver, måles til dagsværdi.

Uddelinger

Uddelinger fragår egenkapitalen på forpligtelsestidspunktet, der er det tidspunkt, hvor fondet har forpligtet sig over for bevillingsmodtager. Fra det tidspunkt og indtil udbetalingstidspunktet medregnes skyldige uddelinger som en gældsforpligtelse.

De uddelinger, der forventes uddelt i fremtiden, medtages under egenkapitalen under uddelingsramme.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstidspunkt ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Pensionsforpligtelser, der ikke er forsikringsmæssigt afdækket, opgøres som den kapitaliserede værdi af aktuelle pensioner.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Warrant-program

Dagsværdien af kontantafregnede ordninger indregnes i resultatopgørelsen under personaleomkostninger over perioden, hvor den endelige ret til warrants optjenes. Dagsværdien måles første gang på tildelingstidspunktet og måles efterfølgende på hver balancedag og ved endelig afregning. Alle værdiændringer indregnes i resultatopgørelsen. Modposten hertil indregnes under forpligtelser.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på prioritetsgæld og anden langfristet gæld. Endvidere indgår legatudlodninger fra fondet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici og værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Ordinært resultat efter skat
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Fondets årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020	2019
	Bruttoresultat	0	0
1	Leje- og andre driftsindtægter	52	263
2	Personaleomkostninger	-7.719	-8.518
	Andre eksterne omkostninger	-4.503	-5.485
	Resultat før afskrivninger og værdiregulering	-12.170	-13.740
3	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-159	-164
	Resultat af primær drift	-12.329	-13.904
4	Finansielle indtægter	238.169	280.896
	Finansielle omkostninger	-107	-67
	Resultat før skat	225.733	266.925
5	Skat af årets resultat	26	27
	Årets resultat	225.759	266.952

Der i henhold til fondens § 11 disponeres således:

Legatydelse i henhold til §§ 11 B.a., 11 B.b. og 11 B.c. (familieformål)	86.987	185.060
Legatydelse i henhold til § 11 B.d. (almenvælgørende formål)	68.176	111.586
Heraf anvendt af uddelingsramme	-155.163	-296.646
Overført til uddelingsramme	155.163	296.646
Overført resultat	70.596	-29.694
	225.759	266.952

Fondets årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.549	1.708
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>1.549</u>	<u>1.708</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.013.411	2.013.411
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	200.000	175.000
7	Udlån m.v.	29.489	34.391
		<u>2.242.900</u>	<u>2.222.802</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.244.449</u>	<u>2.224.510</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
7	Kortfristet del af udlån	517	2.532
	Andre tilgodehavender	125	123
8	Udskudt skatteaktiv	670	635
		<u>1312</u>	<u>3.290</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.141</u>	<u>9.603</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.453</u>	<u>12.893</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.252.902</u></u>	<u><u>2.237.403</u></u>

Fondets årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	150.000	150.000
	Overført resultat	1.565.980	1.495.384
	Uddelingsramme	320.000	320.000
	Egenkapital i alt	<u>2.035.980</u>	<u>1.965.384</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	116.992	123.914
		<u>116.992</u>	<u>123.914</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.682	36.182
	Anden gæld	78.248	111.923
		<u>99.930</u>	<u>148.105</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>216.922</u>	<u>272.019</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>2.252.902</u></u>	<u><u>2.237.403</u></u>

- 9 Nærtstående parter
10 Vederlag til ledelsen

Fondets årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Grund- kapital	Overført resultat	Uddelings- ramme	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	150.000	1.495.384	320.000	1.965.384
	Årets faktiske uddelinger	0	0	-155.163	-155.163
11	Overført, jf. resultatdisponering	0	70.596	155.163	225.759
	Egenkapital 31. december 2020	150.000	1.565.980	320.000	2.035.980

Fondets årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2020	2019	
1 Leje- og andre driftsindtægter			
Øvrige indtægter	52	263	
2 Personaleomkostninger			
Løn og gage	6.839	7.599	
Pensioner og pensionsbidrag	860	895	
Omkostninger til social sikring	20	24	
	7.719	8.518	
Heraf honorar til fondets bestyrelse	1.250	1.250	
Heraf honorar til fondets direktion ekskl. pension på 15 %	2.519	1.641	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	6	7	
3 Materielle anlægsaktiver			
t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	2.994	2.057	5.051
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2020	2.994	2.057	5.051
Afskrivninger 1. januar 2020	-1.286	-2.057	-3.343
Årets afskrivninger	-159	0	-159
Afskrivninger 31. december 2020	-1.445	-2.057	-3.502
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.549	0	1.549
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.708	0	1.708
t.kr.	2020	2019	
4 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, udbytter m.v.	238.169	280.896	
Heraf vedrørende tilknyttede virksomheder	237.330	280.040	

Fondets årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2020	2019		
5 Skat af årets resultat				
I resultatopgørelsen er indkomstskat omkostningsført med:				
Aktuel skat	9	9		
Regulering af udskudt skat	-35	-36		
	<u>-26</u>	<u>-27</u>		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
t.kr.	C.W. Obel A/S	Obelhus A/S	I alt	
A-aktier, nom.	20.205	-	-	
B-aktier, nom.	179.795	-	-	
Aktiebesiddelse, nom.	<u>200.000</u>	<u>9.000</u>	-	
Kostpris 1. januar 2020	2.003.483	9.928	2.013.411	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets afgang	0	0	0	
Kostpris 31. december 2020	<u>2.003.483</u>	<u>9.928</u>	<u>2.013.411</u>	
Navn (t.kr.)	Resultat 2020	Egenkapital 31/12 2020	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
C.W. Obel A/S	903.688	5.592.667	København	100 %
Obelhus A/S	307	29.873	København	100 %

Tilknyttede virksomheder er selvstændige enheder.

Fondets årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Andre finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Udlån m.v.	I alt
Kostpris 1. januar 2020	175.000	36.923	211.923
Årets tilgang	25.000	3.000	28.000
Årets afgang	0	-9.917	-9.917
Kostpris 31. december 2020	200.000	30.006	230.006
Regulering i alt 1. januar 2020	0	0	0
Årets regulering	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Regulering i alt 31. december 2020	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	200.000	30.006	230.006
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	175.000	36.923	211.923

Af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder forfalder 0 kr. i 2021.

Långiver har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle andre kreditorer hos tilknyttede virksomheder. Tilgodehavende udgør 200.000 t.kr. pr. 31. december 2020.

Långiver kan hvert år med mindst 3 måneders forudgående varsel kræve, at låntager betaler et afdrag på op til 3 % af lånet, og opsige lånet til fuld indfrielse med 5 års forudgående varsel. Lånet skal være fuldt indfriet senest 31. december 2024.

Renten på lånet fastsættes hvert 5 år. Frem til udgangen af 2024 forrentes den til enhver tid værende restgæld med en fast rente på 5,0 % p.a.

t.kr.	2020	2019
8 Udskudt skatteaktiv		
Hensættelse til udskudt skat i balancen:		
Saldo, primo året	-635	-599
Overført fra resultatopgørelsen	-35	-36
	-670	-635
Indregning i balancen:		
Materielle anlægsaktiver	-670	-635
Hensatte forpligtelser	0	0
	-670	-635

Fondets årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Nærtstående parter

Det Obelske Familiefonds nærtstående parter omfatter dattervirksomhederne C.W. Obel A/S og de hertil knyttede virksomheder, Obelhus A/S samt fondets og selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Den erhvervsdrivende fond Det Obelske Familiefond har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2020 (t.kr.)
Transaktioner med nærtstående parter			
C.W. Obel A/S	Dattervirksomhed	Renteindtægt (5,0 % p.a. af til enhver tid værende restgæld)	9.830
C.W. Obel A/S	Dattervirksomhed	Udbytte	227.500
C.W. Obel Ejendomme A/S	Dattervirksomhed	Husleje	638
Bestyrelsesmedlem	Partner i advokatfirma, som fondet benytter	Advokatbistand	85
Bestyrelsesmedlem og dennes nære familiemedlemmer	Slægtning af fabrikant C.W. Obel	Familielegater	2.067
Totale transaktioner med nærtstående parter			240.120
Mellemværende med nærtstående parter			
C.W. Obel A/S	Dattervirksomhed	Tilgodehavende (ansvarlig lånekapital som forrentes med 5,0 % p.a.)	200.000
C.W. Obel A/S	Dattervirksomhed	Gæld	17.292
Obelhus A/S	Dattervirksomhed	Gæld	4.391
Bestyrelsesmedlem	Partner i advokatfirma, som fondet benytter	Skyldig advokatbistand	6

Fondet har i regnskabsåret ikke haft nedskrivninger på tilgodehavender hos nærtstående parter. Fondet har udbetalt vederlag til bestyrelse og direktion. Ledelsesvederlaget er oplyst i note 10.

Fondets årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Vederlag til ledelsen

Den erhvervsdrivende fond Det Obelske Familiefonds ledelse består af en direktør og fire bestyrelsesmedlemmer, herunder en bestyrelsesformand.

Vederlag til fondets ledelse udgør:

t.kr.	2020
Vederlag til bestyrelse	1.250
Vederlag til direktion	2.927
Totalt vederlag til ledelse	4.177

11 Resultatdisponering

Der i henhold til fundatsens § 11 disponeres således:

t.kr.	2020	2019
Legatydelser i henhold til §§ 11 B.a., 11 B.b. og 11 B.c. (familieformål)	86.987	185.060
Legatydelser i henhold til § 11 B.d. (almenvælgørende formål)	68.176	111.586
Heraf anvendt af uddelingsramme	-155.163	-296.646
Overført til uddelingsramme	155.163	296.646
Overført resultat	70.596	-29.694
	225.759	266.952

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020	2019
2	Nettoomsætning	1.878.825	1.904.786
	Vareforbrug	-726.509	-745.802
	Bruttoresultat	1.152.316	1.158.984
3	Leje- og andre driftsindtægter	318.323	304.901
4	Personaleomkostninger	-1.040.285	-1.033.375
5	Andre eksterne omkostninger	-198.763	-196.580
	Resultat før afskrivninger og værdiregulering	231.591	233.930
6/7	Afskrivninger på anlægsaktiver	-18.646	-22.658
	Realiseret nettoavance ved salg af ejendom	13.858	2.750
	Værdiregulering af investeringsejendomme	275.237	186.436
	Resultat af primær drift	502.040	400.458
8	Resultat i associerede virksomheder efter skat	92.184	97.761
9	Finansielle indtægter	529.162	308.899
10	Finansielle omkostninger	-115.728	-106.207
	Resultat før skat	1.007.658	700.911
11	Skat af årets resultat	-104.676	-101.914
	Årets resultat for koncernen	<u>902.982</u>	<u>598.997</u>
Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Det Obelske Familiefond	902.254	598.256
	Minoritetsinteresser	728	741
		<u>902.982</u>	<u>598.997</u>

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill	48.049	53.825
	Patenter og licenser	9.158	8.207
	Udviklingsomkostninger	10.671	13.749
		<u>67.878</u>	<u>75.781</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	5.949.527	5.492.355
	Ejendomme under opførelse	220.773	291.352
	Grunde og bygninger	34.281	33.008
	Tekniske anlæg og maskiner	7.255	6.484
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.434	19.331
		<u>6.225.270</u>	<u>5.842.530</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
12	Kapitalandele i associerede virksomheder	853.600	759.452
13	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.533.516	1.114.708
13	Udlån m.v.	29.489	34.391
13	Andre finansielle anlægsaktiver	762.238	8.369
		<u>3.178.843</u>	<u>1.916.920</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.471.991</u>	<u>7.835.231</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger m.v.		
14	Varebeholdninger	12.539	13.127
	Ejendomme til videresalg	0	3.359
		<u>12.539</u>	<u>16.486</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg	267.824	324.836
15	Igangværende arbejder for fremmed regning	162.243	231.644
13	Kortfristet del af udlån m.v.	517	2.532
	Andre tilgodehavender	13.885	25.226
16	Periodeafgrænsningsposter	15.315	7.026
		<u>459.784</u>	<u>591.264</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>1.655.548</u>	<u>1.557.213</u>
	Likvide beholdninger	<u>65.169</u>	<u>33.874</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.193.040</u>	<u>2.198.837</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>11.665.031</u></u>	<u><u>10.034.068</u></u>

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	150.000	150.000
	Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	324.060	304.912
	Overført resultat	4.860.049	4.157.546
	Uddelingsramme	320.000	320.000
	Det Obelske Familiefond-koncernens andel af egenkapital	5.654.109	4.932.458
	Minoritetsinteresser	5.844	5.582
	Egenkapital i alt	5.659.953	4.938.040
	Hensatte forpligtelser		
11	Udskudt skat	360.636	296.794
17	Garantiforpligtelser	24.217	29.411
17	Andre hensatte forpligtelser	1.220	1.694
	Hensatte forpligtelser i alt	386.073	327.899
	Gældsforpligtelser		
18	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld, domicilejendomme	1.946	2.588
	Prioritetsgæld, investeringsejendomme	3.046.191	3.064.155
	Anden gæld	799.792	738.199
		3.847.929	3.804.942
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	152.327	66.873
	Bankgæld	224.653	275.338
15	Forudbetalinger fra kunder	934.237	93.480
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	106.148	159.100
11	Selskabsskat	28.410	41.158
	Anden gæld	304.656	320.158
16	Periodeafgrænsningsposter	20.645	7.080
		1.771.076	963.187
	Gældsforpligtelser i alt	5.619.005	4.768.129
	PASSIVER I ALT	11.665.031	10.034.068

- 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling
 19 Pantsætninger
 20 Eventualposter og øvrige forpligtelser

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Grund- kapital	Nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Uddelings- ramme	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	150.000	304.912	4.157.546	320.000	4.932.458	5.582	4.938.040
Valutakursregulering af dattervirksomheder	0	0	-12.360	0	-12.360	-532	-12.892
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-7.286	0	-7.286	0	-7.286
Kursregulering, finansielle instrumenter	0	0	-7.924	0	-7.924	64	-7.860
Årets resultat	0	19.148	727.943	155.163	902.254	728	902.982
Årets skat af egenkapitalbevægelser	0	0	2.130	0	2.130	2	2.132
Årets faktiske uddelinger	0	0	0	-155.163	-155.163	0	-155.163
Egenkapital 31. december 2020	150.000	324.060	4.860.049	320.000	5.654.109	5.844	5.659.953

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	2020	2019
Årets resultat før afskrivninger og værdireguleringer	231.591	233.930
Andre driftsindtægter/omkostninger	-65	-252
Finansielle poster, netto	26.599	1.976
Ændring i hensatte forpligtelser m.v.	-5.668	-4.325
Betalte skatter	-51.079	2.308
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	201.378	233.637
Ændring i varebeholdninger og igangværende arbejder	3.947	-100
Ændring i kortfristede tilgodehavender	71.882	-124.803
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser m.v.	144.446	116.451
Pengestrøm fra driftsaktivitet	421.653	225.185
Kapitaludvidelse i associerede virksomheder	-75.000	0
Udbytte fra associerede virksomheder	65.750	72.750
Køb og salg af virksomheder og aktiviteter	-82.828	-199.718
Køb og salg af immaterielle anlægsaktiver	-2.089	-8.265
Køb og salg af materielle anlægsaktiver	-105.497	-196.369
Nettoinvestering i finansielle aktiver	-47.648	203.981
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-247.312	-127.621
Indfrielse af finansielle instrumenter		0
Optagelse af realkreditlån	172.615	326.309
Indfrielse/afdrag af realkreditlån	-61.226	-189.466
Ændring af bankgæld	-50.686	88.660
Legatudlodninger	-195.249	-340.942
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-134.546	-115.439
Årets pengestrøm	39.795	-17.875
Likvider, primo	33.874	46.386
Værdireguleringer af likviditet, primo, og likviditet fra tilkøbte og solgte virksomheder	-8.500	5.363
Likvider, ultimo	65.169	33.874
Som består af:		
Likvide midler	65.169	33.874

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling

Indregning og måling af andre finansielle aktiver

For finansielle aktiver med noterede priser på et aktivt marked, eller hvor værdiansættelsen bygger på generelt accepterede værdiansættelsesmodeller med observerbare markedsdata, er der ikke væsentlige skøn forbundet med værdiansættelsen. For værdipapirer, der ikke er noteret på børs, eller for hvilke der ikke findes en børskurs, der afspejler dagsværdien, fastlægges dagsværdien ved brug af en aktuel OTC-kurs på et tilsvarende finansielt instrument eller med udgangspunkt i værdiansættelser modtaget fra tredjepart i form af rapporter fra private equity fonde.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

I forbindelse med opgørelsen af dagsværdireguleringen af koncernens investeringsejendomme foretager ledelsen regnskabsmæssige skøn, der har væsentlige indflydelse på koncernregnskabet.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som C.W. Obel Ejendomme A/S anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt
+/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
= Reguleret driftsresultat
/ Afkastprocent
= Bruttoværdi

+ Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger m.v.

Aktuel lejeindtægt

Den aktuelle lejeindtægt fastsættes ud fra eksisterende lejekontrakter. Forventede pristalsreguleringer foretages med udgangspunkt i ændringen i NPI fra oktober til oktober, dog er kontraktens bestemmelser om minimums- og maksimumsreguleringer anvendt. Der medtages eventuelle øvrige indtægter fra ejendommenes drifts- og energiregnskaber.

Reguleringer til lejen

I ejendomme, hvor det vurderes, at den faktiske leje afviger væsentlig fra markedslejen, reguleres den aktuelle leje til markedsleje. For ledige arealer fastsættes en anslået markedsleje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger, som ikke dækkes af kunderne, fratrækkes.

Vedligeholdelse

Der hensættes et individuelt beløb pr. m² pr. ejendom til udvendig vedligeholdelse. Beløbet fastsættes ud fra den enkelte ejendoms stand, alder m.v. Hvis der ikke er sket væsentlige ændringer i en ejendoms forhold, fastholdes beløbet pr. m² uændret fra år til år som et gennemsnit over tid.

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1. Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling (fortsat)

Afkastprocent

Afkastprocenten fastsættes på grundlag af markedsudviklingen for den pågældende ejendomstype og beliggenhed, baseret på C.W. Obel Ejendomme A/S' markedskendskab, herunder erfaringer ved finansiering og køb og salg samt ændringer i den enkelte ejendoms forhold. Der anvendes ikke eksterne vurderingsmænd ved vurdering af dagsværdierne.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene påvirkes således af flere faktorer, hvoraf en af de væsentligste er det fastsatte afkastkrav på den enkelte ejendom.

C.W. Obel Ejendomme A/S' ejendomme er pr. 31. december 2020 værdiansat ud fra et afkastkrav på mellem 4,25 % og 6,25 %. Hele porteføljen er værdiansat til et vægtet gennemsnitligt afkastkrav på 4,82 %. En ændring i det gennemsnitlige afkastkrav på +/- 0,25 % vil betyde en ændring i dagsværdierne på +/- 275 mio. kr.

Kontorejendomme i København er værdiansat til en gennemsnitlig kvadratmeterpris på 29.250 kr./m² og boligejendomme til 32.500 kr./m². Ejendommene i Aalborg er værdiansat til en gennemsnitlig kvadratmeterpris på 12.200 kr./m².

Finansielle risici og finansielle instrumenter

Koncernens væsentligste finansielle risiko kan henføres til investering i fast ejendom gennem C.W. Obel Ejendomme A/S. Den finansielle risiko er et væsentligt risikoområde i et ejendomsselskab. Overordnet set har C.W. Obel Ejendomme A/S en målsætning om en egenkapitalandel i niveau 30 %. Koncernens fremmedfinansiering forsøges så vidt muligt foretaget som realkreditfinansiering i niveauet 60 % af porteføljens værdi. Løbende udsving i likviditetsbehovet afdækkes ved træk på koncernens driftskredit.

Realkreditfinansieringen optages med variabel rente, så langt finansieringstilsagn som muligt og med maksimal afdragsfrihed.

C.W. Obel Ejendomme A/S investerer i ejendomme med et langsigtet ejerskab for øje. Koncernen ønsker, at risikoeksponeringen primært er relateret til aktivsiden (ejendomsporteføljen), hvorfor risici på passivsiden, herunder ikke mindst renterisikoen, søges afdækket. Risikoen for stigende renter afdækkes ved anvendelse af renteaftaler med en længere løbetid. Afdækningen sker på porteføljeniveau og ikke som afdækning af det enkelte lån.

Målsætningen er en afdækning på den samlede rentebærende gæld således, at:

- ▶ 70-80 % afdækkes med fast rente
- ▶ 20-30 % er med kort rente.

Renteaftaler indgås som stående med 5-15 års løbetid eller som 20-30-årige med faldende hovedstol. Den samlede varighed skal ligge mellem 7 og 12 år. Afdækningen kan i kortere perioder afvige fra målsætningen, fx på grund af tidsmæssige forskydninger mellem køb og salg af ejendomme.

Pr. 31. december 2020 var 84 % af C.W. Obel Ejendomme A/S' rentebærende gæld afdækket med en fast rente. Den gennemsnitlige finansieringsudgift inkl. bidrag udgør 2,5 %. Den gennemsnitlige vægtede længde af renteafdækningen udgør 7,1 år pr. 31. december 2020.

Ved afdækning af renterisikoen ved indgåelse af renteaftaler opstår der en kursrisiko, der afhængigt af den beløbsmæssige størrelse af renteaftalerne og ikke mindst løbetiden på disse kan udgøre en betydelig risiko. Koncernens egenkapital er pr. 31. december 2020 negativt påvirket af kurstab på indgående renteaftaler med 400,0 mio. kr. efter skat. Årets tab udgør 7,3 mio. kr. efter skat.

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2020	2019
2 Nettoomsætning		
Salgsværdi af afsluttede entrepriser	1.696.119	2.430.717
Salgsværdi af igangværende arbejder, ultimo	1.246.148	1.063.442
Salgsværdi af igangværende arbejder, primo	-1.063.442	-1.589.373
Nettoomsætning i alt	1.878.825	1.904.786
 Segmentoplysninger		
Nettoomsætningen hidrører fra segmentet kapitalinteresser i danske industriselskaber.		
<i>Geografiske markeder for blivende aktiviteter</i>		
Danmark	469.156	1.079.047
Udlandet	1.409.669	825.739
	1.878.825	1.904.786
 <i>Forretningsområder</i>		
Renewables	394.554	366.378
Oil & gas	1.484.271	1.538.408
	1.878.825	1.904.786
 3 Leje- og andre driftsindtægter		
Lejeindtægter, investeringsejendomme	297.218	292.163
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	65	252
COVID-19-kompensation	7.627	0
Øvrige indtægter	13.413	12.486
	318.323	304.901

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2020	2019
4 Personaleomkostninger		
Løn og gage	968.014	965.669
Pensioner og pensionsbidrag	64.488	56.507
Omkostninger til social sikring	7.783	11.199
	<u>1.040.285</u>	<u>1.033.375</u>
Heraf honorar til fondets bestyrelse	1.750	1.650
Heraf honorar til fondets direktion ekskl. pension på 15 %	2.519	3.089
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1.477</u>	<u>1.364</u>

Semco Maritime A/S' direktion og Senior Vice Presidents har i 2018 fået tildelt ret til i foråret 2021 at tegne i alt 1.150.100 aktier af nominelt 1 kr. i Semco Maritime A/S. Tegningskursen er fastsat til dagsværdien på tildelingstidspunktet.

Der er ikke indregnet omkostninger eller forpligtelser pr. 31. december 2020 vedrørende tegningsretter.

t.kr.	2020	2019
5 Andre eksterne omkostninger		
Heraf honorar til generalforsamlingsvalgt revisor: Honorar for lovpligtig revision, EY	1.586	1.485
Skattemæssig rådgivning, EY	1.137	1.228
Andre ydelser, EY	888	833

6 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Goodwill	Patenter og licenser	Udviklings- omkost- ninger
Kostpris 1. januar 2020	144.485	8.244	19.435
Valutakursregulering	-2.383	-29	0
Årets tilgang	0	2.089	0
Årets afgang	0	0	-342
Kostpris 31. december 2020	<u>142.102</u>	<u>10.304</u>	<u>19.093</u>
Afskrivninger 1. januar 2020	-90.660	-37	-5.686
Valutakursregulering	530	0	0
Årets afgang	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-3.923	-1.109	-2.736
Afskrivninger 31. december 2020	<u>-94.053</u>	<u>-1.146</u>	<u>-8.422</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>48.049</u>	<u>9.158</u>	<u>10.671</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>53.825</u>	<u>8.207</u>	<u>13.749</u>

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Investe- ringsej- domme	Ejendomme under opførelse	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	4.272.185	281.998	107.792	69.072	72.541
Valutakursregulering	0	0	-646	-1.905	-1.378
Tilgang ved køb af virksomhed	0	0	0	0	0
Overført fra ejendomme under opførelse	229.885	-229.885	0	0	0
Overført til ejendomme under opførelse	-365	365	0	0	0
Årets tilgang	34.946	168.295	6.105	3.535	8.650
Årets afgang	-112.810	0	-519	-1.596	-11.072
Kostpris 31. december 2020	4.423.841	220.773	112.732	69.106	68.741
Dagsværdireguleringer					
1. januar 2020	1.220.170	9.354	0	0	0
Overført fra ejendomme under opførelse	9.354	-9.354			
Årets dagsværdireguleringer	275.237	0	0	0	0
Tilbageførsel, årets afgang	20.925	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer					
31. december 2020	1.525.686	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	0	-74.784	-62.586	-53.210
Valutakursregulering	0	0	259	1.648	2.005
Reklassifikation	0	0	0	0	-709
Årets af- og nedskrivninger	0	0	-4.445	-2.509	-3.924
Tilbageførte af- og nedskrivninger	0	0	519	1.596	531
Af- og nedskrivninger					
31. december 2020	0	0	-78.451	-61.851	-55.307
Regnskabsmæssig værdi					
31. december 2020	5.949.527	220.773	34.281	7.255	13.434
Regnskabsmæssig værdi					
31. december 2019	5.492.355	291.352	33.008	6.486	19.331

8 Resultat og kapitalandele i associerede virksomheder

t.kr.	Ejerandel	Andel i årets resultat	Andel i regnskabs- mæssig værdi
Obel-LFI Ejendomme A/S, København	50,0 %	72.969	484.345
Kilsmark A/S, Holstebro	49,0 %	-2.450	0
Skandinavisk Holding A/S, Søborg	35,0 %	13.930	244.125
Rexholm A/S, Holstebro	29,5 %	7.735	125.130
		92.184	853.600

For oplysninger om navn, hjemsted og retsform for datterselskaber og associerede virksomheder henvises til omtale i koncernoversigt på side 7.

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2020	2019
9 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, udbytter m.v.	82.181	73.960
Kursgevinster	446.981	234.939
	<u>529.162</u>	<u>308.899</u>
10 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	112.722	103.970
Kurstab og nedskrivninger	3.006	2.237
	<u>115.728</u>	<u>106.207</u>
11 Skat		
I resultatopgørelsen er indkomstskat omkostningsført med:		
Regulering, tidligere år	187	355
Hensat til aktuel skat	38.703	43.692
Regulering af udskudt skat	65.786	57.867
	<u>104.676</u>	<u>101.914</u>
Hensættelse til udskudt skat i balancen:		
Saldo, primo året	296.794	254.100
Valutakursregulering	58	12
Regulering, tidligere år	71	1.246
Til-/afgang ved virksomhedskøb/-salg	0	6.971
Overført fra egenkapitalen	-2.073	-23.402
Overført fra resultatopgørelsen	65.786	57.867
	<u>360.636</u>	<u>296.794</u>
Indregning i balancen:		
Finansielle anlægsaktiver	0	0
Hensatte forpligtelser	360.636	296.794
	<u>360.636</u>	<u>296.794</u>

Udskudt skat påhviler i al væsentlighed materielle anlægsaktiver og igangværende arbejder.

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2020	2019
11 Skat (fortsat)		
Selskabsskat optaget som gældsforpligtelse/tilgodehavender:		
Saldo, primo året	41.158	-4.467
Valutakursregulering	-430	88
Regulering, tidligere år	116	-891
Til-/afgang ved virksomhedskøb/-salg	-58	428
Betalt skat i året	-51.079	2.308
Overført fra egenkapitalen	0	0
Overført fra resultatopgørelsen	38.703	43.692
	<u>28.410</u>	<u>41.158</u>
Indregning i balancen:		
Tilgodehavender	0	0
Kortfristet gæld	28.410	41.158
	<u>28.410</u>	<u>41.158</u>
12 Kapitalandele i associerede virksomheder		t.kr.
Kostpris 1. januar 2020		454.540
Årets tilgang		75.000
Årets afgang ved salg		0
Kostpris 31. december 2020		<u>529.540</u>
Regulering i alt 1. januar 2020		304.912
Udbetalt udbytte		-65.750
Årets afgang		0
Årets regulering		84.898
Regulering i alt 31. december 2020		<u>324.060</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>853.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>759.452</u>

For oplysninger om navn, hjemsted og retsform for associerede virksomheder henvises til koncernoversigt på side 7.

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Andre finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele	Udlån m.v.	Andre finansielle anlægs- aktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2020	1.471.517	36.923	8.369	1.516.809
Årets tilgang	82.660	3.000	753.869	839.529
Årets afgang	0	-9.917	0	-9.917
Kostpris 31. december 2020	1.554.177	30.006	762.238	2.346.421
Regulering i alt 1. januar 2020	-356.809	0	0	-356.809
Udbetalt udbytte	-74.620	0	0	-74.620
Årets regulering	410.768	0	0	410.768
Årets afgang	0	0	0	0
Regulering i alt 31. december 2020	-20.661	0	0	-20.661
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.533.516	30.006	762.238	2.325.760
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.114.708	36.923	8.369	1.160.000

t.kr.	2020	2019
14 Varebeholdninger		
Råvarer og handelsvarer	12.539	13.127
15 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	1.246.148	1.063.442
Acontofakturering til kunder	-2.018.142	-925.278
	-771.994	138.164
Der indregnes således:		
Tilgodehavender	162.243	231.644
Gældsforpligtelser	-934.237	-93.480
	-771.994	138.164

16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af ej-tilskrevne renteindtægter, forudbetalinger til leverandører og forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, it-licenser, leasingafgifter m.v.

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Noter

17 Andre hensatte forpligtelser

t.kr.	Garantifor- pligtelser	Pensions- forpligtel- ser	Andre hensatte forpligtelser
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2020	29.411	1.633	61
Årets tilgang	24.217	1.146	13
Årets forbrug	-29.411	-1.633	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	24.217	1.146	74
Forfaldstidspunkterne forventes at blive:			
Inden for 1 år	24.217	1.146	74
Efter 1 år, inden 5 år	0	0	0
	24.217	1.146	74

t.kr.	2020	2019
-------	------	------

18 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser med forfald mere end 5 år efter statusdagen udgør	3.316.357	2.650.083
---	------------------	------------------

19 Pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån og skyldig købesum	3.294.440	3.135.589
er der givet pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	6.086.516	5.548.451
Pantsætningen af aktier i Scandinavian Tobacco Group A/S med en markedsværdi pr. 31. december 2020 på 1.205 mio. kr. til sikkerhed for:		
Bankgæld maksimeret til 425 mio. kr.	130.882	273.365
Datterselskabers garanti, remburs og OTC maksimeret til 284 mio. kr.	136.931	98.396

20 Eventualposter og øvrige forpligtelser

Koncernens selskaber har påtaget sig de for branchen kutymemæssige kontraktforpligtelser. Der er over for kunder stillet garanti fra banker og kautionforsikringselskaber m.v. med beløb af	312.997	204.950
---	---------	---------

Garantier for udførte arbejder andrager normalt en periode på 1 til 5 år.

Koncernen har forpligtet sig til at investere i alt 524 mio. kr. (2019: 460 mio. kr.) i kapitalfonde. Pr. 31. december 2020 har koncernen investeret 220 mio. kr. (2019: 153 mio. kr.), således at den resterende forpligtelse er på i alt 304 mio. kr. (2019: 307 mio. kr.)

Koncernregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2020	2019
20 Eventualposter og øvrige forpligtelser (fortsat)		
Leje- og leasingforpligtelser:		
< 1 år	37.518	45.003
> 1-5 år	130.502	141.180
> 5 år	97.646	117.236
Ydelser til betaling 2020-35	265.666	303.419
Semco Maritime A/S har i forbindelse med indgået lejekontrakt af hovedkontor indgået aftale om fremleje med tredjepart.		
Tilgodehavende ved fremleje udgør:		
< 1 år	4.184	3.394
1-5 år	6.425	10.298
	10.609	13.692

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Amund Tønnes

Direktion

På vegne af: Det Obelske Familiefond

Serienummer: PID:9208-2002-2-254412250941

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-05-02 17:31:30Z

NEM ID 

Morten Hesseldahl

Bestyrelse

På vegne af: Det Obelske Familiefond

Serienummer: PID:9208-2002-2-717389636832

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-05-02 17:34:18Z

NEM ID 

Christen Winther Obel

Bestyrelse

På vegne af: Det Obelske Familiefond

Serienummer: PID:9208-2002-2-718980393579

IP: 62.135.xxx.xxx

2021-05-03 07:03:57Z

NEM ID 

Cristina Patricia Lage

Bestyrelse

På vegne af: Det Obelske Familiefond

Serienummer: PID:9208-2002-2-228383672863

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-03 16:17:03Z

NEM ID 

Christian Theodor Kjølbbye

Bestyrelse

På vegne af: Det Obelske Familiefond

Serienummer: PID:9208-2002-2-227798341258

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-05-05 09:35:23Z

NEM ID 

Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-05 09:47:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AYW7V-TWJMO-60G04-ZEVJS-T8ZB0-MM7Y6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>